

исх. 28/23
от 13.08.2023
Буяло

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО» (СТСН «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»)

Адрес: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино СТСН «Лесное озеро», д. 1
ИНН 5077023426; КПП 504301001; ОГРН 1095077000677

Протокол № 30 заседания членов Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Лесное озеро»

Дата проведения: 13 августа 2023 года

Время проведения: 16:00

Место проведения: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино, территория СТСН «Лесное озеро», административное здание.

В заседании Правления принимают участие 5 членов Правления: Председатель правления Баулина О.С., Шерстова В.В., Арустамов В.А., Николаев Н.А., Виноградов Ю.С.

Отсутствовал Буяло О.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка заседания:

1. Проведение очередного общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования в августе-сентябре 2023г. (далее – «собрание»), утверждение порядка его проведения.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Подготовка материалов к собранию.
4. Принятие владельцев земельных участков в члены товарищества.

По первому вопросу: выступила председатель товарищества Баулина О.С. Так как очередное общее собрание членов товарищества в форме очного голосования, назначенное на 12 августа 2023 года, не имело кворума для принятия решений (на собрание явилось менее 50% членов товарищества), предлагается провести очередное общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования, в том числе с использованием электронных и технических средств (сайта и электронной почты товарищества) в период с 28 августа 2023г. по 10 сентября включительно.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагается принять решения путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования, в связи с действием на территории Московской области режима повышенной готовности (Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по

предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области", а также Постановления Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ «О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области»

В соответствии с ч. 22 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ - в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме заочного голосования.

Предлагается следующий порядок проведения собрания:

Заочное голосование будет проводиться в период с 00 час. 00 мин. 28 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 10 сентября 2023 года.

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня.

Бюллетени для голосования будут предоставляться членам Товарищества, а также владельцам земельных участков без участия в товариществе одним из следующих способов:

а) Путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества, владельцу земельного участка без участия в товариществе или его представителю по доверенности (в доверенности должны быть предусмотрены полномочия на участие в голосовании в СТСН «Лесное озеро»).

Бюллетень нужно получить самостоятельно в период проведения голосования в здании Правления товарищества.

б) В разделе «Голосование» на сайте Товарищества (<https://stsnlesnoezero.ru/>) голосующий отмечает варианты своего решения по вопросам повестки дня в форме электронного бюллетеня, после чего на его номер мобильного телефона направляется уникальный код простой электронной подписи (ПЭП). Голосующий вводит на сайте полученный код, тем самым подписывая заполненный электронный бюллетень своей ПЭП. Подписанный таким образом электронный бюллетень автоматически сохраняется на сайте Товарищества и направляется на электронную почту голосовавшего и сохраняется в его личном кабинете на сайте товарищества.

в) Путем направления бюллетеня на адрес электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества (в случае наличия адреса).

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего, порядковый номер участка, адрес своей электронной почты, контактный номер телефона, а также фамилия, имя, отчество доверителя (последнее - в случае голосования по доверенности).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «X» (галочка или крестик) или своей подписью результат своего голосования – «За» или «Против».

После своего волеизъявления (при способе голосования по варианту «а» или «в») голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию, имя, отчество (желательно полностью) и ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

После оформления бюллетеня, он сдается в Правления товарищества или направляется его цифровая копия (фото или скан) на адрес электронной почты Товарищества **L_ozero@mail.ru**.

В случае направления заполненного бюллетеня через электронную почту, бюллетень на бумажном носителе, голосующий сохраняет у себя и должен его передать в Правление товарищества в случае его истребования.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования (23 часа 59 минут 10 сентября 2023г.).

Бюллетени считаются недействительными и не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования, а граждане считаются не принявшими участие в заочном голосовании, если:

- в бюллетене нет собственноручной подписи(кроме электронного голосования) или подписи его представителя;
- не выражено волеизъявление ни по одному из вопросов повестки дня;
- бюллетень был сдан после окончания периода голосования;
- бюллетень голосования представителя сдан без приложения к нему копии доверенности на голосование;
- бюллетень поступил на электронную почту Товарищества с адреса электронной почты голосовавшего, не указанного реестре членов.

Учет и регистрацию поступающих на электронную почту Товарищества бюллетеней для голосования ведет Председатель товарищества Баулина О.С.

Также предлагается утвердить следующую форму бюллетеня для голосования (для голосования способами «а» и «в»):

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ
СТСН «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

проводимого в период с 00 час. 00 мин. 28 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 10 сентября 2023 года.

Порядок участия в голосовании и заполнения бюллетеня указаны в уведомлении о проведении собрания, размещенном на сайте Товарищества (<https://stsnlesnoeozero.ru/>)

В случае голосования по доверенности, копия доверенности обязательно прикладывается к бюллетеню

Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него каких-либо исправлений

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО УЧАСТНИКА ГОЛОСОВАНИЯ

№ УЧАСТКА _____

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ _____ (обязательно)

ТЕЛЕФОН _____ (обязательно)

**ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЯ (ТОГО, ЗА КОТОРОГО ГОЛОСУЕТЕ,
В СЛУЧАЕ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ)**

№ Вопроса и его содержание	ЗА	ПРОТИВ

Дата голосования _____

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 5
ПРОТИВ - 0.**

Решение принято, порядок заочного голосования утверждён.

По второму вопросу: председатель правления Баулина О.С. предложила следующую повестку собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы членов правления СТСН.
3. Выборы председателя СТСН.
4. Выборы членов ревизионной комиссии СТСН.
5. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.
6. Выборы в рабочую группу по разработке проекта Устава СТСН.
7. Утверждение штатного расписания с последующим внесение в ПРС.
8. Установка камер видеонаблюдения с последующим обслуживанием. С последующим внесением в ПРС(приходно-расходная смета)
9. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на период 2023-2024 г.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов на период 2023-2024 г.
11. Заключить договор о предоставлении контейнера для строительного и крупногабаритного мусора.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 5
ПРОТИВ - 0.**

Решение принято, повестка собрания утверждена.

По третьему вопросу: председателем Баулиной О.С. предложено материалы к собранию подготовить до 20 августа 2023 года. Материалы, документы по которым будет проводиться голосование разместить на сайте товарищества не менее чем за 7 дней до

начала голосования, а также предоставить возможность ознакомления в Администрации товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 5
ПРОТИВ - 0.**

Решение принято. Материалы, документы планируемые к утверждению на собрании подготовить до 20 августа 2023г. Предоставить членам товарищества, владельцам земельных участков без участия в товариществе возможность ознакомления с материалами, документами на сайте товарищества (<https://stsnlesnoezero.ru/>) и в Администрации товарищества, в рабочее время Администрации, не менее чем за 7 дней до начала голосования.

По четвертому вопросу повестки собрания выступила Баулина О.С. Предложила на основании поданных в Правление заявлений, принять в члены товарищества следующих граждан:

1. Карпенко Сергей Михайлович уч.366
2. Ежов Владимир Андреевич уч.345
3. Разуваева Юлия Владимировна уч.346
4. Пугачева Виктория Станиславна уч.376/383
5. Чиж Игорь Николаевич уч.173/174

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 5
ПРОТИВ - 0.**

Решение принято, в члены СТСН «Лесное озеро» приняты:

1. Карпенко Сергей Михайлович уч.366
2. Ежов Владимир Андреевич уч.345
3. Разуваева Юлия Владимировна уч.346
4. Пугачева Виктория Станиславна уч.376/383
5. Чиж Игорь Николаевич уч.173/174

По всем вопросам повестки собрания Правления приняты решения. Собрание объявляется закрытым.

Председатель правления: Баулина О.С. _____

Члены правления:

Виноградов Ю.С. _____

Николаев Н.А. _____

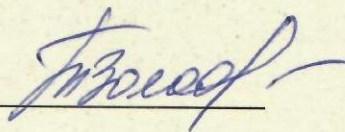
Шерстова В.В. _____

Арустамов В.А. _____



Ознакомлены:

Администратор Володина Т.В.



Гл. бухгалтер Ковач Н.А.

Член правления Буяло О.А.
