

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»
(СТСН «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»)**

Адрес: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино СТСН «Лесное озеро», д. 1
ИНН 5077023426; КПП 504301001; ОГРН 1095077000677

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СТСН «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

Настоящим Правление СТСН «Лесное озеро» уведомляет вас о проведении очередного общего собрания членов товарищества в нижеследующем порядке.

Так как очередное общее собрание членов товарищества в форме очного голосования, назначенное на 12 августа 2023 года, не имело кворума для принятия решений (на собрание явилось менее 50% членов товарищества), Правление товарищества приняло решение провести очередное общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования, в том числе с использованием электронных и технических средств (сайта и электронной почты товарищества) **в период с 28 августа 2023г. по 10 сентября включительно.**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагается принять решения путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования, в связи с действием на территории Московской области режима повышенной готовности (Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области", а также Постановления Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ «О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины, жителей других субъектов Российской Федерации, временно отселенных на территорию Московской области»

В соответствии с ч. 22 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ - в случаях,

определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме заочного голосования.

Заочное голосование будет проводиться в период с 00 час. 00 мин. 28 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 10 сентября 2023 года.

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня.

Бюллетени для голосования будут предоставляться членам Товарищества, а также владельцам земельных участков без участия в товариществе одним из следующих способов:

а) Путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества, владельцу земельного участка без участия в товариществе или его представителю по доверенности (в доверенности должны быть предусмотрены полномочия на участие в голосовании в СТСН «Лесное озеро»).

Бюллетень нужно получить самостоятельно в период проведения голосования в здании Правления товарищества.

б) В разделе «Голосование» на сайте Товарищества (<https://stsnlesnoeozero.ru/>) голосующий отмечает варианты своего решения по вопросам повестки дня в форме электронного бюллетеня, после чего на его номер мобильного телефона направляется уникальный код простой электронной подписи (ПЭП). Голосующий вводит на сайте полученный код, тем самым подписывая заполненный электронный бюллетень своей ПЭП. Подписанный таким образом электронный бюллетень автоматически сохраняется на сайте Товарищества и направляется на электронную почту голосовавшего и сохраняется в его личном кабинете на сайте товарищества.

в) Путем направления бюллетеня на адрес электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества (в случае наличия адреса).

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего, порядковый номер участка, адрес своей электронной почты, контактный номер телефона, а также фамилия, имя, отчество доверителя (последнее - в случае голосования по доверенности).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «X» (галочка или крестик) или своей подписью результат своего голосования – «За» или «Против».

После своего волеизъявления (при способе голосования по варианту «а» или «в») голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию, имя, отчество (желательно полностью) и ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

После оформления бюллетеня, он сдается в Правление товарищества или направляется его цифровая копия (фото или скан) на адрес электронной почты Товарищества L_ozero@mail.ru.

В случае направления заполненного бюллетеня через электронную почту, бюллетень на бумажном носителе, голосующий сохраняет у себя и должен его передать в Правление товарищества в случае его истребования.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Бюллетени, поданные через электронную почту, могут быть учтены только если адрес Вашей электронной почты есть в реестре членов Товарищества. В связи с этим, убедитесь, что данная информация передана в Правление товарищества и пишите адрес своей электронной почты в бюллетенях!

Для голосования через сайт Товарищества Вам необходимо будет на нем зарегистрироваться (создать свой личный кабинет). Подтверждение учетной записи происходит, исходя из имеющихся в Правлении данных пользователя (адреса электронной почты и номера телефона), для точной идентификации проголосовавшего лица. В связи с этим также просим убедиться в наличии Ваших данных в Правлении товарищества и зарегистрироваться на сайте заранее.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования (23 часа 59 минут 10 сентября 2023г.).

Бюллетени считаются недействительными и не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования, а граждане считаются не принявшими участие в заочном голосовании, если:

- в бюллетене нет собственноручной подписи (кроме электронного голосования) или подписи его представителя;
- не выражено волеизъявление ни по одному из вопросов повестки дня;
- бюллетень был сдан после окончания периода голосования;
- бюллетень голосования представителя сдан без приложения к нему копии доверенности на голосование;
- бюллетень поступил на электронную почту Товарищества с адреса электронной почты голосовавшего, не указанного реестре членов.

Учет и регистрацию поступающих на электронную почту Товарищества бюллетеней для голосования ведет Председатель товарищества Баулина О.С.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы членов правления СТСН.
3. Выборы председателя СТСН.
4. Выборы членов ревизионной комиссии СТСН.
5. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.
6. Выборы в рабочую группу по разработке проекта Устава СТСН.
7. Утверждение штатного расписания с последующим внесением в ПРС (приходно-расходная смета).
8. Установка камер видеонаблюдения с последующим обслуживанием. С последующим внесением в ПРС (приходно-расходная смета).
9. Утверждение приходно-расходной сметы СТСН на период 2023-2024 г.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов на период 2023-2024 г.
11. Заключение договора о предоставлении контейнера для строительного и крупногабаритного мусора.

Материалы, документы по которым будет проводиться голосование будут размещены на сайте товарищества (<https://stsilesnoeozero.ru/>) не менее чем за 7 дней до начала голосования, а также с ними можно будет ознакомиться в Администрации товарищества (в рабочее время Администрации).

14.08.2023

Председатель СТСН «Лесное озеро»

Баулина О.С.