

2 Проект Финансово-экономическое обоснование Приходно-расходной сметы СТСН "Лесное озеро" 2023-2024 гг.

Кол-во участков общее	544
Участков общего пользования	5
Кол-во соток общего пользования	1430
Участки собственников СТСН "Лесное озеро"	539
Кол-во соток собственников СТСН	5670
Кол-во собственников СТСН	462

№п./п.	Наименование статей	План 23-24 год	
		год	месяц
	ВЗНОСЫ по фактическим оплатам 2022-2023 гг.	7436738,55	619728,21
	Расходы, включаемые в членские взносы		
	П.1.1. Заработная плата НДФЛ, всего:	2016000,00	168000,00
	П.1.1.1. Организация работы председателя. Согласно штатного расписания.	576000,00	48000,00
	П.1.1.2. Организация работы администратора. Согласно штатного расписания.	480000,00	40000,00
	П.1.1.3. Организация работы гл.бухгалтера. Согласно штатного расписания.	528000,00	44000,00
	П.1.1.4. Организация работы дворника. Согласно штатного расписания.	432000,00	36000,00
	П.1.2. Налоги и сборы, всего	759181,21	63265,10
	П.1.2.1. ПФ, ФОМС, ФСС, УСН и Земельный налог(за 2022г.) На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2% . Земельный налог.Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 300 кв.м.Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 50116404 рублей. По Решению Совета депутатов г. Серпухова МО "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Город Серпухов Московской области"(в ред. решений Совета депутатов городского округа Серпухов МО от 21.06.2006 N 134/17, от 23.08.2006 N 153/18, от 18.10.2006 N 173/21, от 29.11.2007 N 286/45, от 17.11.2010 N 17/2, от 31.10.2012 N 234/23, решений Совета депутатов г. Серпухова МО от 29.05.2013 N 318/32, от 27.08.2014 N 417/45, от 30.11.2015 N 42/5, от 29.11.2017 № 228/27, от 27.11.2019 N 80/10, от 20.05.2020 г. N 145/19) ставка земельного налога в 2022 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 37587,3 рублей в квартал. С 1 января 2023 г. для организаций и индивидуальных предпринимателей становится обязательной уплата налогов одним платежом на специальный счет.	759181,21	63265,10
	П.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности(ПО). Программное обеспечение «1С-Предприятие 8 через интернет» тариф Садовод (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в октябре 2022г.(13029 руб.) Электронная отчетность СБИС продление в сентябре 2022 г. (10200 руб)	23229,00	1935,75
	П.1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Удачный сезон» 5 платежных поручения 0,00 руб. с 6-го 49 руб - 1 шт, % при перечислении физ. лицам.За прошедший 2021 год расход составил 28110,99 руб.	30000,00	2500,00

	П.1.5. Прочие административные расходы. Приобретение канц. товаров, почтовые расходы, ГСМ (при использовании личного транспорта в служебных целях). За прошедший период ПРС 2022-	30000,00	2500,00
	П.1.6. Официальный сайт СНТ и мобильная связь	39600,00	3300,00
	П.1.6.1. Официальный сайт СНТ. Договор заключен с ИП Овчаров М.В. по ведению сайта . Продление в октябре 2023 г.	18000,00	1500,00
	П.1.6.2. Мобильная связь. Мегафон корпоративный тариф на 3 номера (председатель ,администратор, охрана) - 2000 в месяц.	24000,00	2000,00
	П.1.7. Расходы на услуги охраны	2194797,24	182899,77
	П.1.7.1. ЧОП	2160000,00	180000,00
	П.1.7.2. Тревожная кнопка "Росгвардия"	34797,24	2899,77
	П.1.8. Юридические и аудиторские услуги. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не полной собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должника. Защиты и представлении интересов СТСН в судебных процессах. Затраты на юриста составили за 2022 г. 50806 рублей (в том числе гос.пошлины). Независимые аудиторские услги предусмотрены для проведения проверки ФХД СТСН . Сумма услуг в 2022г составила 50000 (с учетом налогов)	250000,00	20833,33
3.2	П.1.9. Вывоз твердых коммунальных отходов. Согласно договора с ООО «МСК-НТ» вывоз осуществляется по графику ежемесячно. Тариф составляет 870,97 руб/м3 с НДС. Планируемый объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет 1152 м3. за год.	1003357,44	83613,12
	П.1.10. Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования. ПАО «МОЭСК» осуществляет услугу по предоставлению электроэнергии. Согласно показаниям за 2022-23г. Затраты составили 462366.35 руб.	465000,00	38750,00
	П.1.11. Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования	1315000,00	109583,33
	П.1.11.1. Уборка снега. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега (т.к. в СНТ растет число постоянно проживающих в зимний период (200 домов) и периодически приезжающих садоводов как в будние так и в выходные дни). Стоимость работы трактора в СНТ составляет 20000 рублей за смену работы). Расчищать за зимний период 2022-2023гг. в среднем получилось 3-5 раз в месяц 13 раз в этом сезоне .	300000,00	25000,00
	П.1.11.2. Работы по ремонту имущества. Аренда спец техники, привлечение электрика, сварщика и прочих специалистов. Расход предыдущего периода ПРС составил 394281	300000,00	25000,00
	П.1.11.3. Материалы для ремонта имущества. Щебень и асфальтовая крошка, холодный асфальт (для ямочного ремонта дорог), профтрубы и профлист (для ремонта общего забора) . Затраты 2022г составили 623011 руб.	500000,00	41666,67
	П.1.11.4. Расходные материалы для проведения работ. Светильники для уличного освещения (на замену в случае выхода из строя имеющихся), краску по дереву(обновить беседку, цветники и детскую площадку),тримера, диски,саморезы, леску (для тримера), ГСМ (бензин, масло для триммера) и прочие расходные материалы(лопаты, грабли, метлы мешки для мусора,перчатки и прочее) . Затраты 2022 г. составили 214329 рублей.	215000,00	17916,67
	Итого расходы без учета непредвиденных расходов:	8126164,89	677180,41
3.7	П.1.12. Непредвиденные расходы В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. В связи с быстрорастущей инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов.	812616,49	67718,04
	Итого с учетом непредвиденных расходов:	8938781,38	744898,45

Председатель СТСН "Лесное озеро"



Баулина О.С.