

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»**

(Московская область, го Серпухов, д. Злобино, ДНТ «Лесное озеро», д.1)
ОГРН 1095077000677 ИНН 5077023426 КПП 504301001

**Протокол № 44
заседания правления товарищества**

**Московская область
г.о. Серпухов
д. Злобино, д. 1**

23 ноября 2024 г.

Дата и место проведения заседания 23 ноября 2024 г. заседание проводилось по адресу Московская область, г.о. Серпухов, д. Злобино, СТСН «Лесное озеро», д.1 (здание Правления СТСН).

На момент заседания правления товарищества присутствовали члены правления: Крючков А.Н., Антонова И.В., Дроздова А.О., Донец И.К., Фомина Г.Н.

Кворум для проведения заседания правления имеется. На заседании присутствовала Ефременко И.В.

Повестка заседания:

1. Утверждение ПРС, ФЭО взносов на 2025 год и определение даты очередного общего собрания членов СТСН.
2. Прием новых членов СТСН.
3. Рассмотрение заявлений собственников.
4. Распределение обязанностей между членами правления.

По 1 вопросу: председатель товарищества Крючков А.Н. предоставил членам правления проекты приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год и финансово-экономическое обоснование взносов на 2025 год. Выступили Антонова И.В., Дроздова А.О., Донец И.К., Фомина Г.Н.

В ходе обсуждения проекта ПРС и ФЭО взносов на 2025 год было предложено голосовать за каждый пункт проекта документов:

- П.1.1. – П.1.2.2. На голосование был предложен вариант штатного расписания администрации СТСН с 1 января 2025 года и исчисленные налоги, в том числе земельный налог (П.1.1. – П.1.2.2.):

Должность	Тарифная ставка	Количество штатных единиц	Всего
Главный бухгалтер	45 000,00	1	45 000,00
Председатель	45 000,00	1	45 000,00
Администратор	41 000,00	1	41 000,00
Контролер КПП	36 500,00	4	146 000,00
Дворник	41 000,00	1	41 000,00
			318 000,00
Налог и сборы (30,2%)			96 036,00

Решение: Принять штатное расписание с 1 января 2025 г. Внести в ПРС и ФЭО взносов штатное расписание с исчисленными налогами.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 4 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н.), против – 1 (Фомина Г.Н. – установить оклады 37 100 р., утвержденные в 2019 г.), воздержался – 0;

- **П.1.3.** Ведение бухгалтерского учета и отчетности (ПО), тарифы на 15 ноября 2024 года не изменились

Решение: Внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на программное обеспечение в размере 20 883 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.4.** Расходы на банковские услуги, тарифы на 15 ноября 2024 года не изменились.

Решение: Внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на банковские услуги в размере 30 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.5.** Прочие административные расходы (картридж МФУ Pantum (900 р. шт. х 4), приобретение лазерного принтера взамен вышедших из строя 2-х МФУ (7 900 – 14 000 р.), приобретение ноутбука, взамен вышедших из строя 2-х, ранее приобретенных (25 000 – 35 000 р.), канцелярские товары (бумага – 350 – 400 р. х 7 пачек, пленка для ламинирования – 360 – 400 р. х 2 шт., ручки, карандаши, скрепки, папки для бумаг и т.п.) – 15 000 р.

Итого 68 400 р

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов прочие административные расходы сумму в размере 68 400 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.6.** Официальный сайт и мобильная связь. Договор на абонентское обслуживание сайта СТСН № 23-102024-1 заключен с ИП Хакимовой Д.З. Мобильная связь ООО Мегафон корпоративный тариф 2100 р. на 3 номера. Итого 43 200 р.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на обслуживание официального сайта СТСН и мобильную связь в размере 43 200 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.7.** Расходы на услуги охраны. В связи с тем, что рынок охранных услуг подорожал, минимальная цена предложений начинается с 250 000 р.,

принято решение ввести в штатное расписание 4 контролеров КПП с окладом 36 500 р. в месяц. Затраты на содержание составят: ЗП – 146 000 р., налоги (30,2%) – 44 092 р., итого – 190 092 р.

Учтено в штатном расписании.

Тревожная кнопка Росгвардии согласно договору № 161/2021 от 30.09.2021 составляет 2899,77 р. в месяц или 34797,24 в год.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на услуги по обслуживанию тревожной кнопки в размере 34797,24 в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.8.** Юридические расходы (более 20 собственников (в т.ч. бывших) имеют задолженности более 100 000 р., для подготовки исков и представления интересов ТСН в судебных инстанциях необходимы денежные средства (пошлина до 100 000 р. – 4 000 р., от 100 до 300 000 – 4000 р + 3% от части превышающей 100 000 р.; за апелляционную жалобу – 15 000 р., услуги юриста в составлении искового заявления – от 5 900 р., досудебное урегулирование от 12 800 р/день, участие в судебном заседании от 5 800 р/час). Итоговые затраты на 1 должника, включая пошлину при подачи иска, услуги юриста при составлении искового заявления и участие в судебных заседаниях составят в среднем 45 900 (по данным адвокатских контор за 2024 год) или 5-6 должников в год. Пошлины в мировой суд на судебный приказ составляет 2 000 р.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на юридические расходы в размере 252 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 4 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н.), против – 1 (Фомина Г.Н. – отнести юридические расходы к целевым взносам), воздержался – 0;

- **П.1.9.** Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договором Чх4-Д00122/2019 от 25.02.2019 и дополнительным соглашением Чх4-ДА00122/2023 от 14.11.2024 и составляет на 2025 год 876 р/куб.м, аренда контейнера 4 050 р. в месяц. Планируемый объем вывоза ТКО составляет 1160 куб.м, на сумму 1 016 160 р., аренда контейнера 48 600 р., всего 1 064 760 р. В 2024 году был запланирован вывоз 1152 куб.м на сумму 1 033 357 р., что фактически соответствует произведенным платежам - 1 035 608 р.).

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на вывоз ТКО в размере 1 064 760 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.10.** Видеонаблюдение. По договору № СТЧН – Лесное озеро от 1.12.2024 с ООО «Точка связи» на предоставление доступа к сети интернет для обеспечения процесса оказания услуг «Видеонаблюдение». Стоимость аренды ВОЛС для 5 камер составляет 1 500 р. в месяц или 18 000 р. в год.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на видеонаблюдение в размере 18 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.11.** Расходы на потребление электроэнергии на территории общего пользования осуществляются в соответствии с договором № 50060002008761 от 22.01.2013 г. и составили в 2024 г. 406 800 р. Тарифы до 1 июля 2025 г. не изменятся.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы потребление электроэнергии на территории общего пользования в размере 406 800 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.12.** Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования

- **П.1.12.1.** Уборка снега. В 2024 году стоимость работ по уборке снега территории общего пользования СТЧН составляла 20 000 р. и была запланирована в размере 300 000 в год. В 2025 г. стоимость работы по расчистке территории общего пользования составят 28 000 р. за одну смену. Планируется 5 чисток в месяц или 15 за сезон с декабря по март месяц.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на уборку снега в размере 420 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.12.2.** Работы по ремонту имущества с привлечением спецтехники (автовышка, трактор – ориентировочно 20 000 р. за 6 часов работы), а также электриков, сварщиков (ГПХ). Планируемые работы замена ламп уличного освещения (2 раза в год), вскрытие дорожного полотна и укладка дренажных труб на 13 линии в районе участков 90, 91, 208,209, а также ремонт имущества (забора по периметру, ограждения спортивной площадки, оборудования на КПП1 и мусорной площадке).

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на ремонт имущества в размере 210 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- **П.1.12.3.** Материалы для ремонта дорог и ливневых канав. Планируется приобретение гравийного щебня 30 куб.м. (3500 р. за 1 куб.м),

асфальтовой крошки 50 куб.м. (900-1100 р за куб.м) без учета погрузки и доставки.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на приобретение материалов для ремонта дорог в размере 216 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- П.1.12.4. Материалы для ремонта забора. Профтрубы 20 м (40х40 2.5. мм х 2,5 м, 255 р. за погонный метр трубы) 5 100 р., профлист (1,2х2, 350 р. погонный метр) 4200 р, без учета доставки.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на приобретение материалов для ремонта забора в размере 12 000 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- П.1.12.5. Материалы для ремонта детской и спортивной площадок. Краска по дереву (Dufa 2.5л - 3730 р. х 5, кисти для покраски 130 р. х 10 т, перчатки хб 15 р. х 20, растворитель 450 р. х 1) пиломатериалы для ремонта беседки (0,5 куб.м – 8 000 р), цветников, лавок (30х145 3 м – 985 р. х 10 шт), а также расходные материалы (гвозди, саморезы).

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на приобретение материалов для ремонта детской и спортивной площадок в размере 50 000,04 р. в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- П.1.12.6. Расходные материалы для замены и установки уличного освещения. Планируется осуществить закупку 15 уличных фонарей (6 500 р) и креплений для установки фонарей на опоры 8 шт. (800 р).

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов расходы на приобретение уличных фонарей в размере 103 899,96 р.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

- П.1.13. Непредвиденные расходы. В связи с инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов.

Решение: внести в ПРС и ФЭО взносов непредвиденные расходы в размере 10% , по расходам, предусмотренным пунктами 1.5, 1.8, 1.9, 1.11 и 1.12. Предоставить правлению СТСН право, в случае необходимости, корректировать суммы в рамках сметы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0.

По 2 вопросу: рассмотрены заявления от собственников товарищества:

Гайдук Константина Ивановича (уч. 79);
 Земцовой Ольги Петровны (уч. 368);
 Пызарова Владимира Николаевича (уч.143).

Решение: принять в члены товарищества:

Гайдук Константина Ивановича (уч. 79);
 Земцову Ольгу Петровну (уч. 368);
 Пызарова Владимира Николаевича (уч.143).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;
(ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержался – 0).

По 3 вопросу рассмотрели заявления, поступившие: в правление от собственников:

Гребенниковой Е.С. (уч.21) – об обязанности собственников обрабатывать свои участки, в том числе спиливать деревья, представляющие опасность для соседних участков;

Чупилко А.В. (уч.108) – установить СКУД;

Канесева А.В. (уч.344) – предоставить таблицу расчетов членских взносов за период с 2019 по 2021 год. Протокол членов правления, утвердивших начисления таких взносов, бюллетень для голосования;

Ракитиной Е.Ф. (уч. 505) вынести на голосование общего собрания вопрос о том, что кандидаты, имеющие (имевшие) судимость по экономическим преступлениям, не могут баллотироваться на пост председателя СТСН;

Черновой Н.А. (уч. 22) – о расчете взносов в связи с отменой протокола общего собрания членов СТСН от 08.11.2023 № 16.

Решение: подготовить и направить ответы в установленные сроки. Учесть заявления собственников уч.108, 505 при подготовке очередного общего собрания членов СТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

По 4 вопросу выступил председатель правления Крючков А.Н. и предложил распределить обязанности между членами правления, следующим образом:

- Антонова И.В., отвечает за вопросы разработки локальных нормативных актов товарищества, делопроизводства товарищества;
- Бородина Н.С., отвечает за вопросы деятельности охраны, взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти,

контролирующими организациями, судебными и правоохранительными органами;

- Донец И.К., отвечает за вопросы деятельности охраны, взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти, контролирующими организациями, судебными и правоохранительными органами;

- Дроздова А.О., отвечает за связь с общественностью, организацию работы сайта товарищества, ремонт детской площадки, организацию общих собраний и организацию праздников;

- Фомина Г.Н., отвечает за вопросы материально-хозяйственного обеспечения, подготовку уведомлений о задолженности перед СТСН у членов СТСН и собственников.

Решение: Утвердить предложенный вариант распределения обязанностей между членами правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Донец И.К., Дроздова А.О., Крючков А.Н., Фомина Г.Н.), против – 0, воздержался – 0;

Председатель товарищества



Крючков А.Н.

Проект приходно-расходной сметы на 2025 год

Количество участков	544
Количество участков ОП	5
Площадь участков ОП	1430
Количество участков собственников	539
Площадь участков собственников	5670

№ п/п	Наименование статей	2025	месяц
	ПРИХОД		
	по фактическим оплатам 2024 (за 11 месяцев)	8 007 139,33	
	план 2025	8 349 907,44	
	ВЗНОСЫ		
1.	Расходы, включаемые в членские взносы		
1.1.	Заработная плата с НДФЛ, всего: согласно, утвержденного штатного расписания	3 816 000,00	318 000,00
1.2.	Налоги и сборы, всего	1 302 781,20	108 565,10
1.3.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	20 883, 00	1 740,25
1.4.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия Сбербанка)	30 000,00	2 500,00
1.5.	Прочие административные расходы	68 400, 00	5 700, 00
1.6.	Официальный сайт СТСН и мобильная связь	43 200, 00	3 600, 00
1.6.1.	Официальный сайт СТСН	18 000, 00	1 500,00
1.6.2.	Мобильная связь ООО «Мегафон»	25 200,00	2 100,00
1.7.	Расходы по услуги охраны		
	Вариант ЧОП	3 000 000,00	250 000,00
1.7.1.	Тревожная кнопка Росгвардии	34797,24	2899,77
1.8.	Юридические расходы	252 000,00	21 000,00
1.9.	Вывоз ТКО	1 064 760,00	88 730,00
1.10.	Обслуживание видеонаблюдения	18 000,00	1 500,00
1.11.	Расходы по потреблению электроэнергии	406 800,00	33 900,00
1.12.	Благоустройство, ремонт имущества и земель ОП	1 011 900,00	84 325,00
1.12.1.	Уборка снега	420 000,00	35 000,00
1.12.2.	Работы по ремонту имущества ОП	210 000,00	17 500, 00
1.12.3.	Материалы для ремонта дорожного ОП	216 000,00	18 000,00
1.12.4.	Материалы для ремонта забора	12 000,00	1 000,00
1.12.5.	Материалы для ремонта детской и спорт.площадки	50 000,04	4 166,67
1.12.6.	Расходные материалы по замене ламп освещения	103 899,96	8 658,33
	Итого	8 069 521,44	672 460,12
2.	В связи с инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов (изменение ценны товары и услуг). Рассчитываются только работы и материалы, указанные в пунктах 1.5, 1.8, 1.9, 1.11 и 1.12.	280 386,00	23 365,50
	Итого с учетом непредвиденных расходов	8 349 907,44	695 825,62

Председатель СТСН «Лесное озеро»



Крючков А.Н.

Проект Финансово-экономического обоснования взносов на 2025 год

Наименование статей	План 2025 год	
	год	месяц
ФЭО		
Расходы, включаемые в членские взносы		
П.1.1. Заработная плата НДФЛ, всего:	3 816 000.00	318 000.00
П.1.1.1. Организация работы председателя. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 45000 рублей (с учетом НДФЛ)	540 000.00	45 000.00
П.1.1.2. Организация работы администратора. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 41000 рублей (с учетом НДФЛ)	492 000.00	41 000.00
П.1.1.3. Организация работы гл.бухгалтера. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 45000 рублей (с учетом НДФЛ)	540 000.00	45 000.00
П.1.1.4. Организация работы дворника. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 41000 рублей (с учетом НДФЛ)	492 000.00	41 000.00
П.1.1.5. Организация работы контролеров КПП (или ЧОП) Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 4 x 36500 = 146 000 рублей (с учетом НДФЛ)	1 752 000.00	146 000.00
П.1.2. Налоги и сборы, всего	1 302 781.20	108 565.10
П.1.2.1. ПФ, ФОМС, ФСС, УСН(за 2024г.) На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.	1 152 432.00	96 036.00

<p>П.1.2.2. Земельный налог. общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 300 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 50116404 рублей. По Решению Совета депутатов г. Серпухова МО "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Город Серпухов Московской области"(в ред. решений Совета депутатов городского округа Серпухов МО от 21.06.2006 N 134/17, от 23.08.2006 N 153/18, от 18.10.2006 N 173/21, от 29.11.2007 N 286/45, от 17.11.2010 N 17/2, от 31.10.2012 N 234/23, решений Совета депутатов г. Серпухова МО от 29.05.2013 N 318/32, от 27.08.2014 N 417/45, от 30.11.2015 N 42/5, от 29.11.2017 № 228/27, от 27.11.2019 N 80/10, от 20.05.2020 г. N 145/19) ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 37587,3 рублей в квартал.</p>	150 349.20	12 529.10
<p>П.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности(ПО). Программное обеспечение "1С Предприятие 8 через интернет» тариф Садовод (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в октябре 2025г.(13029 руб.) Электронная отчетность 1С. (4900 руб)</p>	20 883.00	1 740.25
<p>П.1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Удачный сезон» 5 платежных поручения 0,00 руб. с 6-го 49 руб - 1 шт., % <u>при перечислении физ. лицам</u>.</p>	30 000.00	2 500.00
<p>П.1.5. Прочие административные расходы. (Приобретение ноутбука для бух.учета (35000 р), картриджа для МФУ (900 р. х 4 шт), лазерного принтера взаменывшедших из строя (7 900 - 14 000 р.), канц. товаров, бумага А4, пленка для ламинирования, почтовые расходы.</p>	68 400.00	5 700.00
<p>П.1.6. Официальный сайт СНТ и мобильная связь</p>	43 200.00	3 600.00
<p>П.1.6.1. Официальный сайт СНТ Договор № 23-10/2024-1 от 23.10.2024 заключен с ИП Хакимовой Д.З. по ведению сайта . Продление в октябре 2025 г.</p>	18 000.00	1 500.00
<p>П.1.6.2. Мобильная связь Мегафон корпоративный тариф на 3 номера (председатель ,администратор, охрана) - 2100 в месяц.</p>	25 200.00	2 100.00
<p>П.1.7. Расходы на услуги охраны (вопрос на голосование ОС 250.000 р. в месяц или 000 000 год.</p>	3 000 000.00	250 000.00
<p>П.1.7.1. Тревожная кнопка "Росгвардия"</p>	34 797.24	2 899.77
<p>П.1.8. Юридические услуги Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должников СТСН, а также представления интересов СТСН в судебных процессах (Пошлина для подачи иска - 4 000 р., представление интересов СТСН в судебных заседаниях 20 000 - 30 000 р.)</p>	252 000.00	21 000.00
<p>П.1.9. Вывоз твердых коммунальных отходов. Согласно договора с ООО «МСК-НТ» вывоз осуществляется по графику ежемесячно. Тариф составляет 876 руб/м3 с НДС, аренда контейнера - 4050 р. ежемесячно). Планируемый объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет 1160 м3. за год.</p>	1 064 760.00	88 730.00

П. 1.10. Обслуживание видеонаблюдения		18 000.00	1 500.00
П.1.11. Расходы на потребление электроэнергии на территории общего пользования. ПАО «МОЭСК» оказывает услугу по предоставлению электроэнергии. Согласно показаниям за 2024 г. средние затраты составили 33 900, 00 руб в месяц.		406 800.00	33 900.00
П.1.12. Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования		1 011 900.00	84 325.00
П.1.12.1. Уборка снега. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расширить дороги СНТ от снега Стоимость работ трактора по чистке всех дорог и площадок в СНТ составляет 28 000 рублей. Планируется в среднем 5 чисток в месяц или 15 за сезон .		420 000.00	35 000.00
П.1.12.2. Работы по ремонту имущества. Аренда спец техники, привлечение электриков, сварщиков и прочих специалистов (автовышка 20 000 р. за 6 часов работы, для замены ламп уличного освещения, укладка дренажных труб на 13 линии в районе участков 90, 91, 208, 209, а также текущий ремонт ограждения, детской и спортивной площадок, КПП и мусорной площадке)		210 000.00	17 500.00
П.1.12.3. Материалы для ремонта дорог и ливневых канав. Щебень гравийный (1 куб.метр от 3500 - 30 куб.м), асфальтовая крошка (1 куб.метр - от 900 р -50 куб.м) без учета погрузки и доставки - планируем 100 куб.м) для ямочного ремонта дорог, перфорированная труба ПНД (1 пм - от 760 р - планируем 24 пм), ремни, диски, леску (для триммера), двигатель Patriot мотоблок для замены, ГСМ (бензин, масло для триммера и мотоблока)		216 000.00	18 000.00
П.1.12.4. Материалы для ремонта забора. Профтрубы (40x40 2,5 мм х 2.5 м от 255 р за погонный метр), профлист (1,2х2 от 350 р за погонный метр) для ремонта общего забора).		12 000.00	1 000.00
П.1.12.5. Материалы для ремонта детской и спортивной площадок краска по дереву DUFA 2.5 л х 5 (обновить беседку, цветники и детскую площадку),пиломатериалы для ремонта беседки, лавок (0,5 куб.м - 8000 р.), и прочие расходные материалы (лопаты,грабли,метлы мешки для мусора,перчатки)		50 000.04	4 166.67

П.1.12.6. Расходные материалы для проведения работ по замене ламп уличного освещения. Светильники для уличного освещения (на замену в случае выхода из строя имеющихся), кронштейны для установки на опоры (светильник - 6500 x 15, опоры - 800 x 8).	103 899.96	8 658.33
Итого расходы без учета инфляции:	8 069 521.44	672 460.12
П.1.13. Непредвиденные расходы В связи с инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов (изменение цены товаров и услуг). Рассчитываются только работы и материалы указанные в пунктах 1.5, 1.8, 1.9, 1.11 и 1.12.	280 386.00	23 365.55
Итого с учетом инфляции 10%. Стоимость одной сотки *	8 349 907.44	695 825.67 122.72



 Председатель СТСН "Лесное Озеро" _____ Крючков А.Н.