

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»**

(Московская область, Серпуховской район, д. Злобино, ДНТ «Лесное озеро» д. 1)
ОГРН 1095077000677 ИНН 5077023426 КПП 504301001

ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания членов садоводческого товарищества
собственников недвижимости «Лесное озеро»**

Московская область,
городской округ Серпухов,
д. Злобино, д.1

«09» марта 2025 года

Адрес места проведения собрания: 142250, Московская область, г.о. Серпухов, д. Злобино, тер. СТСН «Лесное озеро», д. 1, площадка возле КПП №2.

Форма проведения: очно-заочное

Дата и время проведения очной части: 09 марта 2025 года с 11 часов 00 минут

Дата и время начала сбора бюллетеней заочной части: с 11 часов 00 минут 23 февраля 2025 г.

Дата и время окончания сбора бюллетеней заочной части: до 11 часов 00 минут 09 марта 2025 г.

Инициатор собрания: инициативная группа в количестве не менее 1/5 членов садоводческого товарищества собственников недвижимости «Лесное озеро». Уведомление о проведении внеочередного собрания и повестка собрания направлены для обсуждения членам СТСН «Лесное озеро» 08 февраля 2025 г. посредством электронной почты, а также размещено на информационных стендах СТСН «Лесное озеро».

Собрание открылось в 11 часов 05 минут 09 марта 2025 года., время окончания очной части собрания в 11 часов 35 минут.

Общее число членов СТСН «Лесное озеро» согласно реестра, предоставленного председателем Товарищества - **221** человек.

На внеочередном общем собрании приняло участие **154** человека., из которых 4 человека не являются членами СТСН «Лесное озеро», 5 бюллетеней признаны не действительными.

Кворум для принятия решений по повестке собрания **имеется**.

Решение по каждому вопросу голосования принимается не менее чем 2/3 от количества принявших участия в голосовании. Проходное количество голосов членов СТСН «Лесное озеро» в исполнительные и контрольные органы составляет 97 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председательствующего на собрании и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выборы председателя СТСН «Лесное озеро»;
4. Выборы членов правления СТСН «Лесное озеро»;
5. Выборы членов ревизионной комиссии СТСН «Лесное озеро».

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** по рекомендации инициативной группы, председателем собрания предложено выбрать собственника 60 участка Бородину Н.С., секретарем собрания-собственника участка 420, 421 Антонову И.В.

Данное предложения возражения у собравшихся не встретило, принято единогласно.

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** в состав счетной комиссии были предложены следующие собственники:

Ефременко Ирина Викторовна, уч.513
Ракитина Елена Федоровна., уч.505
Романов Виктор Яковлевич, уч.324
Фомина Галина Николаевна, уч.157, 161
Яблочкина Галина Юрьевна, уч.311

Данные собственники выбраны в состав счетной комиссии единогласно.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** выступили:

3.1. Кандидат Баулина О.С. свою предвыборную программу не предоставила.

3.2. Кандидат Володина Т.В. свою предвыборную программу не предоставила.

3.3. Предвыборная программа действующего председателя СТСН «Лесное озеро» Крючкова А.Н. была разслана собственникам участков посредством электронной почты и мессенжеров 15 февраля 2025 года.

Результаты голосования по выборам председателя СТСН «Лесное озеро»:

- 3.1. Баулина О.С.: ЗА - 11 голосов, ПРОТИВ - 114, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 20;
3.2. Володина Т.В.: ЗА - 16 голосов, ПРОТИВ - 109, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 20;
3.3. Крючков А.Н.: ЗА - 114 голосов, ПРОТИВ - 19, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 12.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избран председателем СТСН «Лесное озеро» **Крючков Александр Николаевич**.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Результаты голосования по выборам в правление СТСН «Лесное озеро»:

- 4.1. Антонова И.В.: ЗА - **114** голосов, ПРОТИВ - 16, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 15;
4.2. Баулина О.С.: ЗА - 29 голосов, ПРОТИВ - 97, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 19;
4.3. Бородин Н.С.: ЗА - **108** голосов, ПРОТИВ - 18, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 19;
4.4. Донец И.К.: ЗА - **118** голосов, ПРОТИВ - 13, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 14;
4.5. Дроздова А.О.: ЗА - **106** голосов, ПРОТИВ - 20, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 19;
4.6. Сапрыкина Е.А.: ЗА - 33 голосов, ПРОТИВ - 95, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 17;
4.7. Фомина Г.Н.: ЗА - **97** голосов, ПРОТИВ - 24, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 24;
4.8. Яблочкина Г.Ю.: ЗА - **99** голосов, ПРОТИВ - 27, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 19.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами правления СТСН «Лесное озеро» :

Антонову И.В., Бородину Н.С., Донца И.К., Дроздову А.О., Фомину Г.Н., Яблочкину Г.Ю.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Результаты голосования по составу Ревизионной комиссии СТСН «Лесное озеро»:

- 5.1. Бешуле И.В.: ЗА - **118** голосов, ПРОТИВ - 14, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 13;
5.2. Гуварьян А.П.: ЗА - **110** голосов, ПРОТИВ - 20, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 15;
5.3. Ненашева Г.И.: ЗА - **106** голосов, ПРОТИВ - 19, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 20.

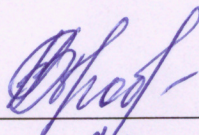
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Ревизионной комиссии СТСН «Лесное озеро»:

Бешуле И.В., Гуварьяна А.П., Ненашеву Г.В.

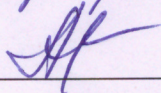
Протокол счетной комиссии прилагается.

Председатель собрания _____



Бородин Н.С.

Секретарь собрания _____



Антонова И.В.