

Шех
55/24
от 04.08.2024

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»
(СТСН «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»)

Адрес: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино СТСН «Лесное озеро», д. 1
ИНН 5077023426; КПП 504301001; ОГРН 1095077000677

03 августа 2024г.

Московская область,
Серпуховский район

Протокол № 19
очередного общего собрания членов Садоводческого товарищества
собственников недвижимости «Лесное озеро» проводившегося в форме
очно-заочного голосования

Дата проведения: Заочная часть: с 00 час. 00 мин. 20 июля 2024 года по 23 час. 59 мин. 02 августа 2024 года. Очная часть: 03 августа 2024г. в 12.00.

Место проведения: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино, территория СТСН «Лесное озеро»

Форма проведения: очно-заочное голосование

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет о ФХД Председателя СТСН «Лесное озеро»
2. Отчет ревизора СТСН «Лесное озеро».
3. Выборы Председателя СТСН «Лесное озеро».
4. Выход из ревизионной комиссии
5. Выборы в ревизионную комиссию
6. Выборы в члены правления.
7. Повышение стоимости услуг ЧОП. (со 180000 до 200000 руб. в месяц согласно уведомления ЧОП)
8. Заявления собственников.

Способы участия в собрании: путем сдачи бюллетеней в урну для голосования на территории товарищества, направление бюллетеней на электронную почту товарищества, голосование на сайте товарищества.

После оформления бюллетеня, он сдается в правление товарищества или направляется его цифровая копия (фото или скан) на адрес электронной почты Товарищества L_ozero@mail.ru.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования (23 часа 59 минут 02 августа 2024г.) и во время проведения очной части собрания 03 августа 2024г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Кузнецов Е.В., Сапрыкина Е.А. Избранная в счетную комиссию Шерстова В.В. при подсчете голосов присутствовать не смогла.

Согласно реестру членов товарищества на период проведения голосования, членами товарищества являлись 205 человек.

Кворум для принятия решений имеется.

На основании Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024), статьи 17, пункта 24, протокола счетной комиссии по подсчету результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление в период с 20 июля по 2 августа 2024 г. включительно, протокола счетной комиссии по подсчету результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества 3 августа 2024 г., сравнения листа регистрации голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление и листа регистрации голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества:

- в голосовании приняли участие 119 членов товарищества, что говорит о правомочности собрания и 28 правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества, всего 147 человек.

- в ведомостях подсчета голосов учтены 118(68+50) членов товарищества и 25(15+10) правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества, всего 143 человека.

Таким образом:

- по вопросам повестки собрания № 3,4,6, решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества – 80 членов товарищества;

- по вопросу повестки собрания №7 с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества – 98 человек;

- по вопросам повестки собрания №1,2,8, принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании – 74 человека;

В связи с голосованием правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества по всем вопросам, счетная комиссия будет производить подсчет, исходя из разъяснений на бюллетене. Голоса Владельцев земельных участков без участия в товариществе (не членов СТСН) будут учитываться только по вопросам №7,8 – повестки дня.

Председателем собрания был избран Виноградов Ю.С. большинством присутствующих на очном собрании. В ходе собрания собрания был избран новый председатель собрания Донец И.К.

По 1 и 2 вопросу повестки собрания большинством присутствующих на очном собрании было принято решение не проводить подсчет голосов в связи с неверной формулировкой вопроса голосования (указание периода отчета 23-24 год).

Выступили Мосиенко А.С., Бородин Н.С., Донец И.К. на вопросы по отчету ФХД отвечала Баулина О.С.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества следующие:

По вопросу № 3 повестки «Выборы председателя СТСН «Лесное озеро» результаты голосования следующие:

Кандидаты	За	Против	Воздержался
Крючков А.Н.	62	49	7

Принято решение: Кандидат не избран.

По вопросу № 4 повестки «Выход из ревизионной комиссии СТСН «Лесное озеро» результаты голосования следующие:

Кандидаты	За	Против	Воздержался
Хохлова О.Ю.	99	7	12

Принято решение: Хохлова О.Ю. выходит из Ревизионной комиссии.

По вопросу № 5 повестки «Выборы в ревизионную комиссию» голосование не проводилось из за отсутствия кандидатов.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы в члены правления СТСН «Лесное озеро» результаты голосования следующие:

Кандидаты	За	Против	Воздержался
Бородина Н.С.	55	52	11

Принято решение: Кандидат не избран.

По вопросу № 7 повестки «Повышение стоимости услуг ЧОП» результаты голосования следующие:

Вопрос	За	Против	Воздержался
Повышение стоимости услуг ЧОП. (200000 руб. в месяц)	74	51	18

Принято решение: не повышать

По вопросу № 8 повестки «Рассмотрение заявлений от собственников» результаты голосования следующие:

Вопрос	За	Против	Воздержался
<p>1. 8.1 Собственник 22 уч: Поручить правлению разработать, утвердить и вынести на общее собрание для утверждения и дальнейшего включения в Устав СТСН «Лесное озеро» формулу оплаты членских взносов (платежей собственников земельных участков), которая в том числе предусматривает разницу в ежемесячных взносах для:</p> <ul style="list-style-type: none"> постоянно, круглогодично проживающих собственников и членов их семей, в том числе имеющих прописку по адресу СТСН «Лесное озеро», в полном объеме 			

использующих инфраструктуру товарищества, <ul style="list-style-type: none"> • собственников, использующих земельные участки, жилые и дачные дома и постройки в «сезон» (с определением времени сезонности), • собственников, не использующих земельные участки и не пользующихся услугами СТСН «Лесное озеро» и инфраструктурой товарищества. 	39	91	13
Принято решение: отказать в заявлении			
8.2 Обязать администрацию СТСН «Лесное озеро», предоставлять собственникам ежемесячный отчет о движении денежных средств по банковским счетам товарищества за предыдущий месяц не позднее 15 числа текущего месяца.	80	53	10
Принято решение: Удовлетворить заявление			
8.3 Формировать и предоставлять собственникам СТСН «Лесное озеро» сводный ежемесячный отчет о поступлениях и расходах товарищества с расшифровкой статей доходов и расходов	79	57	7
Принято решение: Удовлетворить заявление			
8.4 Предоставлять собственникам СТСН «Лесное озеро» сводный ежемесячный отчет по выданным в подотчет суммам и отчет по статьям расхода данных сумм	75	57	11
Принято решение: Удовлетворить заявление			
8.5 О проведении геодезической съемки уклонов ливневых стоков . В связи с весенне-осенними подтоплениями и большим количеством воды . Стоимость геодезии 90000. Охват территории указан в коммерческом предложении.	55	68	20
Принято решение: отказать в заявлении			

Председатель СТСН «Лесное озеро»

Председатель собрания

Председатель собрания



Баулина О.С.

Виноградов Ю.С.

Донец И.К.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (Четыре) л.
цифрами прописью

Председатель СТСН «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»

Подпись _____ / О.С.Баулина

« августа 20 24 г. М.

