

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»**

(Московская область, го Серпухов, д. Злобино, ДНТ «Лесное озеро», д.1)  
ОГРН 1095077000677 ИНН 5077023426 КПП 504301001

---

**Протокол № 43  
совместного заседания правления и ревизионной комиссии  
товарищества**

Московская область  
г.о. Серпухов  
д. Злобино, д. 1

26 октября 2024 г.

Дата и место проведения заседания 26 октября 2024 г. заседание проводилось по адресу Московская область, г.о. Серпухов, д. Злобино, СТСН «Лесное озеро», д.1 (здание Правления СТСН).

На момент заседания правления товарищества присутствовали члены правления: Крючков А.Н., Антонова И.В., Дроздова А.О., Донец И.К., Фомина Г.Н. и член ревизионной комиссии Бешуле И.В.

Кворум для проведения заседания правления имеется. На заседании присутствовали Володина Т.В., Сапрыкина Е.А. и Левин С.Б.

Повестка заседания:

1. Вопросы по действующим договорам с контрагентами.
2. Формирование ПРС на 2025 год и определение даты очередного общего собрания членов СТСН.
3. Об охране.
4. Прием новых членов СТСН.
5. О замещении должности дворника.
6. Заявление Мосиенко А.С. по вопросу несанкционированного доступа к базам 1С.

**По 1 вопросу:** председатель товарищества Крючков А.Н. довел информацию о поступивших заявлений от собственников СТСН по установке и замене фонарей, предоставлению информации на сайте и в чатах СТСН. Выступили: Сапрыкина Е.А., Левин С.Б.

**Решение:** 1. Организовать закупку фонарей освещения по мере наличия денежных средств на р/счете СТСН.

2. Организовать размещение информации по текущей административно-хозяйственной деятельности правления СТСН (срок до 31.12.2024).

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержался – 0).**

**По 2 вопросу:** председатель правления Крючков А.Н. предложил организовать очное собрание до 10 декабря 2024 года, подготовку материалов к собранию обсудить на заседании правления до 20 ноября 2024 г.

**Решение:** Ответственным за подготовку материалов к собранию назначить председателя правления (срок до 20 ноября 2024 г.).

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержался – 0).**

**По 3 вопросу:** выступил председатель правления, который сообщил о задолженности СТСН перед ООО ЦОП «Шит-2» в размере 350.000 рублей и о том, что цены на услуги данного ЧОП будут повышены с 1 января 2025 г. Учитывая изложенное принято решение: о введении должностей контролеров в количестве 4 единиц с окладом 35.000 руб., разместив информацию на стендах, сайте и в чатах СТСН, или перезаключить договор с ЧОП.

Перевести пост охраны на КПП-1 и вменить дополнительную функцию по видеоконтролю за мусорной площадкой.

**Решение:** включить в ПРС на 2025 год фиксированную сумму из расчета 230.000 рублей ежемесячно и вынести на решение общего собрания 2 варианта осуществления охраны поселка.

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержался – 0).**

**По 4 вопросу:** рассмотрено заявление от собственника товарищества Качуры Е.И. (уч. 354).

**Решение:** принять в члены товарищества

Качуру Евгения Ивановича (уч. 354),

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержался – 0).**

**По 5 вопросу:** рассмотрена информация председателя правления о замещении должности дворника и оформления Исмаилова Кобилжона Комилжоновича по трудовому договору.

**Решение:** Решение не принято.

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 2, воздержался – 1).**

**По 6 вопросу:** слушали заявление ИП Мосиенко А.С., с которой заключен абонентский договор оказания бухгалтерских услуг от 11.10.2024 г. сроком на 1 месяц. Бывший главный бухгалтер Ковач Н.А. 21.10.2024 г. на встречу для передачи баз 1С:Садовод и 1С:Предприятие не прибыла. 22.10.2024 г. было отправлено через Контур Экстерн официальное письмо о смене пользователя. 22.10.2024 г. к 17.00 личный кабинет был открыт и доступен для работы с двумя базами, которые были на сервере – 1С:Садовод и 1С:Садовод 20102024.

23.10.2024 г. в 10.30 при входе в личный кабинет на сервер 1С:Fresh была только 1 база 1С:Садовод, при попытке открыть базу, она не открывалась и висела, а в 11.00 - исчезла из личного кабинета. Ковач Н.А.

уволена с 27.09.2024 г., несмотря на это, она с 1 октября по 23 октября 2024 г. работала с базами, а 23.10.2024 произвела выемку 2 баз в которых находятся персональные данные около 500 собственников СТСН, первичные документы бухгалтерского, финансового и кадрового учета.

Выступили: Крючков А.Н., Антонова И.В., Дроздова А.О., Донец И.К., Фомина Г.Н., Бещуле И.В.

**Решение:** 1. По факту несанкционированной выемки баз данных направить уведомление в РОСКОНАДЗОР (срок до 27.10.2024) и обратиться с заявлением в правоохранительные органы (срок до 31.10.2024)..

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержался – 0).**

Председатель товарищества



Крючков А.Н.

Антонова И.В.

Бородина Н.С.

Дроздова А.О.

Донец И.К.

Фомина Г.Н.

Гуварьян А.П.

Ненашева Г.И.,

Бешуле И.В.

*И-*  
*Ворд-*  
*Дрозд*  
*Донец*  
*Ф-*